

## **Bostadsrättsföreningen Pilgrimmen 5**

Protokoll från årsmöte i bostadsrättsföreningen Pilgrimmen 5 2016-05-15.

Närvarande: Mats och Elisabeth Sandberg, Marie Wisting, Rainer Lindqvist, Berit och Karl-Gunnar Främberg, Sissi Hamnström Cole, Eva och Gunnar Johansson, Liselott Andersson, Eva Bevermyr, Marianne och Roland Sandelin.

### **§1 Årsmötets öppnande.**

Kalle förklarar mötet för öppnat och hälsar Marianne och Roland Sandelin välkomna till föreningen.

### **§2 Godkännande av dagordning.**

Den godkändes med tillägg under § 19 A till E.

### **§3 Val av mötesordförande.**

Kari-Gunnar Främberg valdes till mötesordförande.

### **§4 Val av mötessekreterare.**

Elisabeth Sandberg valdes till mötessekreterare.

### **§5 Val av justeringsmän och tillika rösträknare.**

Till detta valdes Sissi Hamnström Cole och Liselott Andersson

### **§6 fråga om mötet har blivit i stadgenlig ordning utlyst.**

Ja det har den.

### **§7 Fastställande av röstlängd.**

Nio lägenheter av tio representerade. Ingen fullmakt inlämnad.

### **§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning.**

Rainer gick igenom föreningens årsredovisning och avstämning av den.

### **§9 Föredragning av revisorns berättelse.**

Karl-Gunnar läste upp revisorns berättelse och revisorn har godkänt föreningens bokslut.

### **§10 Beslut om fastställande av resultat och balansräkning.**

Dessa godkändes.

### **§11 Beslut om resultat disposition.**

Mötet godkände dispositionen.

### **§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.**

Beslut togs att ge styrelsen ansvarsfrihet.

### **§13 Arvode till styrelseledamöter och revisorer nästkommande verksamhetsår.**

Beslut togs att inga arvoden ska utdelas till styrelsen. Arvoden till revisorn sker enligt faktura samma som föregående år.

### **§14 Beslut om antalet styrelseledarmöter.**

Antalet styrelsemedlemmar beslutades att kvarstå som tidigare, d v s 5 st ordinarie ledarmöter och ersättare vid behov. Styrelsen är beslutsmässig när 3 ordinarie ledarmöter är närvarande. Övriga medlemmar är som vanligt välkomna att delta på styrelsemötena.

### §15 Val av ordinarie styrelseledarmöte

Nyinvald i styrelsen är Liselott Andersson som ersätter Elisabeth Sandberg.

Ordförande: Karl-Gunnar Främberg

Kassör: Rainer Lindqvist

Sekreterare: Liselott Andersson

Ledamot: Marie Wisting

Ledamot: Mats Sandberg

### §16 Beslut om firmatecknare för Brf Pilgrimmen 5.

Karl-Gunnar Främberg 480324-5978 och Rainer Lindqvist 440601-1918 är firmatecknare var för sig.

### §17 Val av revisor.

Förslag om ny revisor till föreningen tas fram av styrelsen då våran nuvarande har sagt upp sitt uppdrag att vara föreningens revisor. Föreningens bokslut kommer att även i fortsättningen granskas av Ekonomiloftet AB.

### §18 Budget för kommande år.

Förslag om budget gicks igenom. Vi har fått ner våra räntekostnader och föreningen har ett bra resultat baserat på intäkter och avgifter. Kommande investeringar såsom trapprenovering, låsbyten och fönsterbyten godkändes. Budgeten för 2017 fastslogs.

### §19 Övriga frågor.

**A Fönster:** En offert på byte och montering av fönstren på bottenvåningen av gröna huset är klart nu.

En kostnad på 12 000 kr per fönster inkl montering, moms tillkommer. Fönstren kommer vara grundmålade så även en målningkostnad tillkommer. Mötet tog beslut att genomföra detta. En förfrågan inkom om att även måla på ytterdörrarna på gröna huset vid detta tillfälle. Styrelsen tar med sig detta förslag.

**B Lås:** Nya lås till alla ytterdörrar sker inom kort. En undersökning om ett tidlås till ytterdörr A kommer att göras.

**C Info om balkongbygget:** Anledning till att kommunen avslag byggande av balkonger på gröna huset lästes upp av Karl-Gunnar. Kommunen motsätter sig av utseendemässigt själ. Skäl / SHC

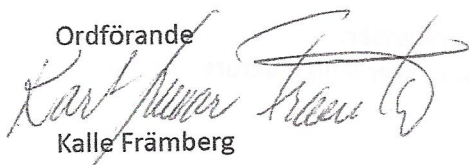
**D Trappor:** Entretrapporna till gröna huset kommer att renoveras och behålla sitt nuvarande utseende. En randad trallvirke kan användas för att minska halkrisken. Beslut togs att genomföra detta.

**E Ordningsregler:** Detta angående allas trivsel på gården. Beslut togs att styrelsen har i uppdrag att kolla upp vad som gäller allmänt för detta.

### §20 Årsmötets avslutande.

Karl-Gunnar avslutade mötet.

Ordförande

  
Kalle Främberg

Sekreterare

  
Elisabeth Sandberg

Justeras

  
Sissi Hamnström Cole

Justeras

  
Liselott Andersson